



Investeer in Wassenaars bier!

Prospectus

Introductie

Na vijf jaar op kleine schaal fantastische bieren te hebben gebrouwen, is Crooked Spider klaar voor de volgende stap: Een grotere productielocatie met proeflokaal in Wassenaar.

Het afgelopen jaar hebben we hard gewerkt om naast het verkopen van onze prijswinnende bieren, ook een nieuwe brouwerij te ontwerpen, welke we willen plaatsen op industrieterrein Maaldrift in Wassenaar.

We zetten één van de breedst inzetbare brouwerijen van Nederland neer, waarin we behalve ons eigen merk ook voor andere mensen toffe bieren zullen maken.

Om deze droom te realiseren is nog wel jouw hulp nodig.

We nodigen je uit om samen met ons te bouwen aan Crooked Spider, en de totale craft bier markt.

We verkopen certificaten van de aandelen en bieden een voorverkoopschema voor onze bieren aan.

Wordt jij mede-eigenaar van onze brouwerij?

Inhoudsopgave

Introductie	3	De investering	20
Inhoudsopgave	4	De operationele kosten	23
Samenvatting investering	5	De klanten	25
Risico's	6	Proeflokaal	27
De ondernemer	7	Investeren! Hoe het werkt	29
Crooked Spider	9	Voorverkoop	32
Crooked Spider bieren	10	Ok, ik wil zo'n certificaat of voucher! En dan?	33
Wassenaar series	13	En als het niet lukt?	34
Omzet Crooked Spider	14	Ik snap het nog niet allemaal	35
Het plan	16	Investeer nu!	36
Missie	18		

Samenvatting investering

Op de Rijksstraatweg 60 huren wij een pand van 475 m². Op deze plek, op het industrieterrein Maaldrift in het noorden van Wassenaar, bouwen we een nieuwe brouwerij.

Uit de ketels komt 1500 liter per keer. Dit vergisten we in 12 cylindroconische tanks met een capaciteit van 1500 liter, en 8 stuks waar 3000 liter per keer in kan.

Na het vergisten vullen we dit af op onze eigen blikkenlijn. Mocht het nodig zijn, kunnen we deze blikken achteraf pasteuriseren.

In totaal kunnen we 250,000 liter per jaar produceren. (Dat zijn bijna 570,000 blikken per jaar!) Dit volume verwachten we in 2023 te bereiken.

Een deel van dit bier kan opgedronken worden in ons eigen proeflokaal in de brouwerij. Het meeste verschepen we echter door heel Nederland, en er gaat zelfs een deel naar verre landen!

Risico's

Investeren brengt risico's met zich mee. Laat je adviseren door een expert. Meer informatie kun je vinden in het informatiedocument, of via het document met veelgestelde vragen.

- In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.
- De waarde van de brouwerij en haar aandelen kan stijgen en dalen. Er bestaat een mogelijkheid dat je investering zijn waarde verliest. Investeer dus alleen wat je over hebt.
- Er zijn administratieve voorwaarden van toepassing. Hierin wordt onder andere beschreven hoe de certificaten verhandeld kunnen worden.
- Er is sprake van recht van gunning. De oprichter kan zonder opgaaf van reden weigeren certificaten te verkopen.
- Het stemrecht wat aan de certificaten is gekoppeld blijft bij het bestuur van de stichting. Het kan voorkomen dat er beslissingen worden genomen waar je het niet mee eens bent.



De ondernemer

Laat ik me even voorstellen. Ik ben Niels Beekhuizen, en ik houd van bier maken!

Zeven jaar geleden, op 2 mei 2012, kwam ik voor het eerst in contact met het proces van bierbrouwen. Tijdens mijn studie Chemische en Levensmiddelen technologie brouwden wij op het lab een 20 liter batch bier, en leerden hoe we op grote schaal bier zouden moeten maken.

Dit eerste bier, een pale ale, was zo goed dat ik samen met mijn schoonvader vaker in de keuken ben gaan brouwen.

Na verloop van tijd wilden steeds meer mensen onze bieren proeven, en hebben we besloten om de brouwerij van het hobby stadium om te zetten naar commercieel, onder de naam Crooked Spider.



De eerste bieren zijn in oktober 2014 gebrouwen en kwamen op het einde van dat jaar beschikbaar.

Samen met een team van fantastische vrijwilligers hebben we de bieren de afgelopen jaren in de markt gezet.

Nadat een vijfvoudige opschaling in de schuur nog steeds niet genoeg was, heb ik ongeveer twee jaar gebrouwen voor Brouwerij Scheveningen, waar zo'n 3500 liter per week gebrouwen werd. Een mooie leerschool.

Tijdens deze periode hebben we bovendien verder gewerkt aan het merk, en ben ik ook begonnen aan mijn (deeltijd) Master's in Brewing and Distilling aan de Heriot-Watt universiteit in Edinburgh. Bovendien ben ik ingeroepen als brouw expert om de eerstejaars studenten van de Haagse Hogeschool te leren bierbrouwen!

In maart heeft Crooked Spider intrek genomen in het pand aan de Rijksstraatweg, en ben ik bezig geweest met het uitwerken van de uitbreiding van de brouwerij.

In de afgelopen jaren heb ik mijn passie gevonden in het brouwen van bier. Mijn voorkeur gaat uit naar uitdagende smaken, om de consument te leren wat er allemaal met bier mogelijk is.

Ik kies er specifiek voor om mijn kennis in te zetten bij het brouwen op kleine schaal. Op die manier ben ik, en uiteindelijk mijn collega's, altijd in contact met de ingrediënten, het proces en het resultaat.

Ik haal mijn energie uit het enthousiasmeren van anderen aan de hand van de producten die ik bedenkt.

Crooked Spider

In 2014 is Crooked Spider opgezet. Wassenaars bier, vanuit de garage van mijn schoonouders op de Jagerslaan. In de afgelopen vijf jaar zijn we uitgegroeid tot een sterk merk, met een hoge potentie. Het wordt tijd om dit uit te buiten.

Het merk is begonnen met wat we nu de “international series” noemen. Bieren geïnspireerd op landen van over de hele wereld.

Zo brouwden we een Duits geïnspireerde Weizener, maar ook Russische stouts en Nieuw-Zeelandse saisons. Op deze manier proberen we de smaak van het land in het bier te krijgen.

Binnenkort wordt ons assortiment uitgebreid met een lokale serie. Dichter bij huis vinden we prachtige natuurgebieden waarnaar mooie bierstijlen vernoemd zullen worden.

Hoewel deze bieren klassieker zullen zijn, krijgen ze toch een eigen twist. Zo gaan we bijvoorbeeld werken met eigen giststammen om het unieke karakter te bewaren.

Vanaf het begin is brouwerij Crooked Spider vaak in de prijzen gevallen. Zowel nationaal als internationaal, gekozen door consumenten alsook gekeurd door keurmeesters.

Crooked Spider bieren

Crooked Spider heeft op dit moment de volgende bieren vast in het assortiment:

California Gold, 5,5%

Gebruik makend van ondergistende gist op hogere temperaturen ontstaat een mooie mix tussen moutigheid en fruitigheid. De combinatie met Amerikaanse hoppen geeft het bier een fruitig, bloemig aroma.

2015 *Beste zomerbier van Zuid-Holland*



American Amber, 6.5%

Een dieprood gekleurd bier, met een prettige body en een fruitige bitterheid. De vijf verschillende geroosterde mouten komen tot hun recht door de voor dit bier gebruikte Amerikaanse gist.

2019 *Zilver Dublin Cup*

2018 *Zilver Dublin Cup*

2017 *The Beer Awards (UK) 3 star*



Russian Imperial Stout, 9.6%

Bier als een matroesjkapop. Onder iedere laag wordt weer een nieuwe laag ontdekt. De RIS is een complex en verrassend bier, waarin bittertinten en tonen van koffie en chocolade elkaar subtiel afwisselen.

2019 *Gouden medaille Brussel's Beer Challenge*

Gouden medaille Dutch Beer Challenge

Gouden medaille Lyon



Daarnaast worden de volgende bieren regelmatig terugkerend gebrouwen:

Blonde d'été, 4.5%

Zomers blond bier. Beschikbaar vanaf het voorjaar tot einde zomer.

Door citroengras en koriander te combineren met Franse hop, ontstaat een zwoele mix van een fruitige neus en een licht gepeperd temperament.

2016 *Beste zomerbier van Zuid-Holland*

Vienna Doppelbock, 7.5%

Een robijnrood, ondergistend bier. Als een Weens walsje danst de Doppelbock over de tong in driekwartsmaat: Licht bitter, zoet en fruitig.

2018 *5^e plaats lekkerste bockbier van Nederland*

Zilver Dublin Cup

2017 *The Beer Awards (UK) 3 star*

2^e plaats beste winterbier

R.I.B.A.C.S.

Russian Imperial Barrel Aged Christmas Stout

Eenmaal per jaar, tussen Kerst en Oud&nieuw, wordt de Russian Imperial Stout gebrouwen om daarna te lagere op gebruikte eikenhouten vaten. Deze in 2014 ontstane traditie heeft mooie pareltjes op de wereld gezet. Sinds 2015 werkt Crooked Spider samen met Van Wees, een leverancier en groothandelaar van sterke dranken. Samen met hen worden de beste, recent gelege vaten van single cask afgevulde whisky's en rums uitgekozen om het paradepaardje van de brouwerij op te laten rijpen.

Sinds 2018 wordt de R.I.B.A.C.S. in een 6-pack uitgebracht, en deze zijn veelal uitverkocht in de voorverkoop.

R.I.B.A.C.S. 2017

2019 *Zilveren medaille Lyon*
 Twee zilveren medailles Dublin Cup
 Twee gouden medailles Dublin Cup

R.I.B.A.C.S. 2016

2018 *Zilveren medaille Dublin Cup*
 Bronzen medaille Dublin Cup
 Gouden medaille Frankfurt International Trophy

2017 *The Beer Awards (UK) 3 star*
 The Beer Awards (UK) 5 star

R.I.B.A.C.S. 2015

2017 *Beste winterbier van Nederland*
 Gouden medaille Lyon



Wassenaar series

De huidige lijn bieren wordt in 2020 uitgebreid met de Wassenaar series. Bieren gebrouwen in klassieke bierstijlen, vernoemd naar plekken in Wassenaar waar wij genieten van rust en natuur en nieuwe recepten bedenken.

De volgende natuurgebieden krijgen een eigen bier:

“De Lentevreugd”

“De Horsten”

“Meyendel”

Strand “De Wassenaarse Slag”

Daarnaast krijgt ook korenmolen “De Windlust” een eigen bier.

Voor deze serie maken we gebruik van onze eigen gist.

De eerste bieren, “Met de Wassenaarse slag” en “Of je Wind Lust?!” worden in februari gebrouwen en brengen we in maart op de markt.

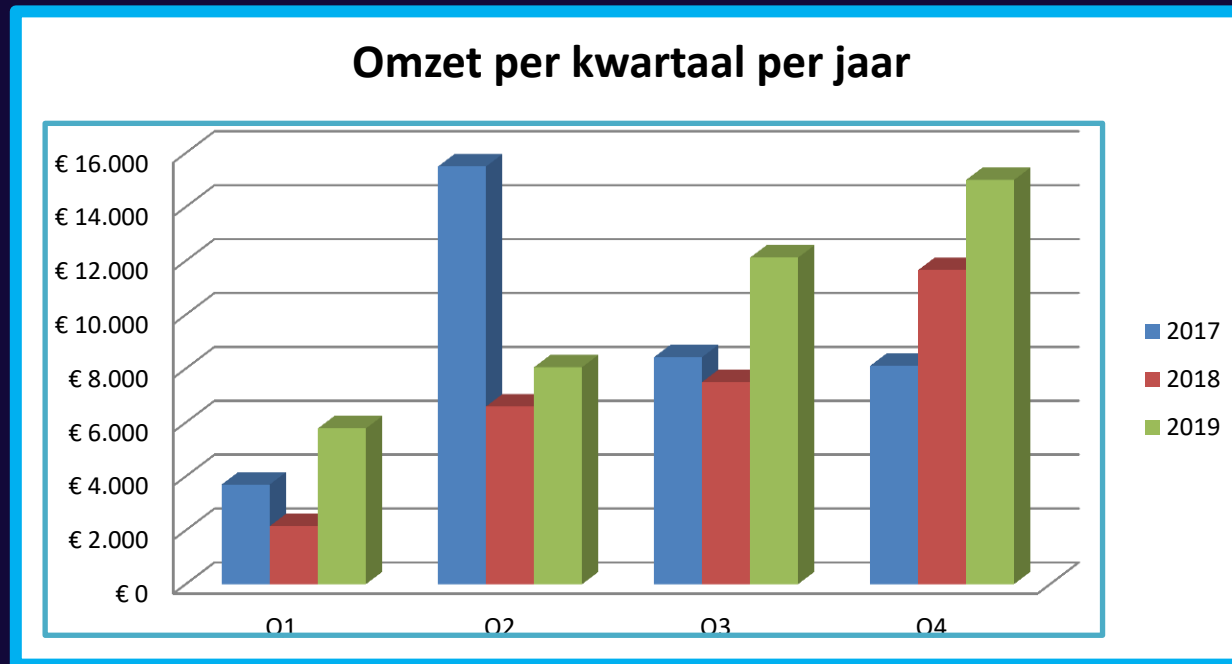
Omzet Crooked Spider

Hoewel Crooked Spider de afgelopen jaren altijd als project naast andere bezigheden heeft bestaan, hebben we uiteraard wel ons best gedaan om flink wat mensen te kunnen laten genieten van onze creaties.

De volgende grafieken geven de daarbij behorende omzet per kwartaal weer. Een benoemenswaardige piek is behaald in april 2017 tijdens de verkoop van Willem V.0, het bier wat speciaal gebrouwen was ter gelegenheid van de 50^e verjaardag van Koning Willem-Alexander, in samenwerking met nieuwssite Bierista.nl.

Vorigjaar hebben we zelf ervaren dat het voor sommige brouwers lastiger is om het bier te maken wat wij verlangen. Hierdoor hebben we minder bier kunnen verkopen dan we eigenlijk hadden gehoopt. Zodra we onze eigen installatie hebben komt hier uiteraard positieve verandering in!

Omzet Crooked Spider



Jaar	Totale omzet
2017	€36,000
2018	€28,000
2019	€40,500

Het plan

We gaan een nieuwe brouwerij bouwen in Wassenaar. In deze brouwerij produceren we behalve onze eigen top bieren ook voor enkele gevestigde biermerken zonder eigen ketels.

Onze brouwerij wordt zo duurzaam mogelijk gebouwd. In het proces proberen we onze impact te verminderen; bijvoorbeeld door, in samenwerking met de Haagse Hogeschool, de vaak verloren energie van het koelproces terug te winnen door middel van smeltzout installaties. Ook gaan we samen met Onecircle | KeyKeg werken aan het hergebruiken van onze plastic fusten. Hierbij nemen we ook de fusten van andere brouwers uit de buurt mee.

Dit alles valt samen met onze wens om maatschappelijk verantwoord te ondernemen.

Het afgelopen jaar hebben we geïnterviewd wat er mist bij de huidige loonbrouwerijen, en vanuit onze kennis en eigen ervaring als huurbrouwer gaan wij er voor zorgen dat we, soms logische, moeilijkheden voor zijn.

Voor onze eigen bieren streven we naar het hoogst haalbare, en we gaan werken met brouwers waarvan wij vinden dat ze beter, consistentier bier verdienen.

Samen met hen vergroten we het totale bieraanbod in Nederland, en daarbuiten.

Bovendien dopen we een deel van de brouwerij tot proeflokaal, waar we consumenten kunnen ontvangen na rondleidingen door de brouwerij om van de bieren te kunnen genieten, met uitzicht op onze tanks.



Missie

Crooked Spider Brewing B.V. brouwt op duurzame wijze kwalitatief hoogstaande bieren voor gepassioneerde biermerken uit de regio. Door smaakvolle bieren te brouwen verrijken we de biermarkt en laten de consument kennis maken met meerdere uitdagende bieren.

Crooked Spider wil de partij zijn waar andere brouwers komen om hun bieren het allerbest en het meest consistent te laten smaken.

Wij worden super blij van het brouwen van bier, en dat proef je.



De investering

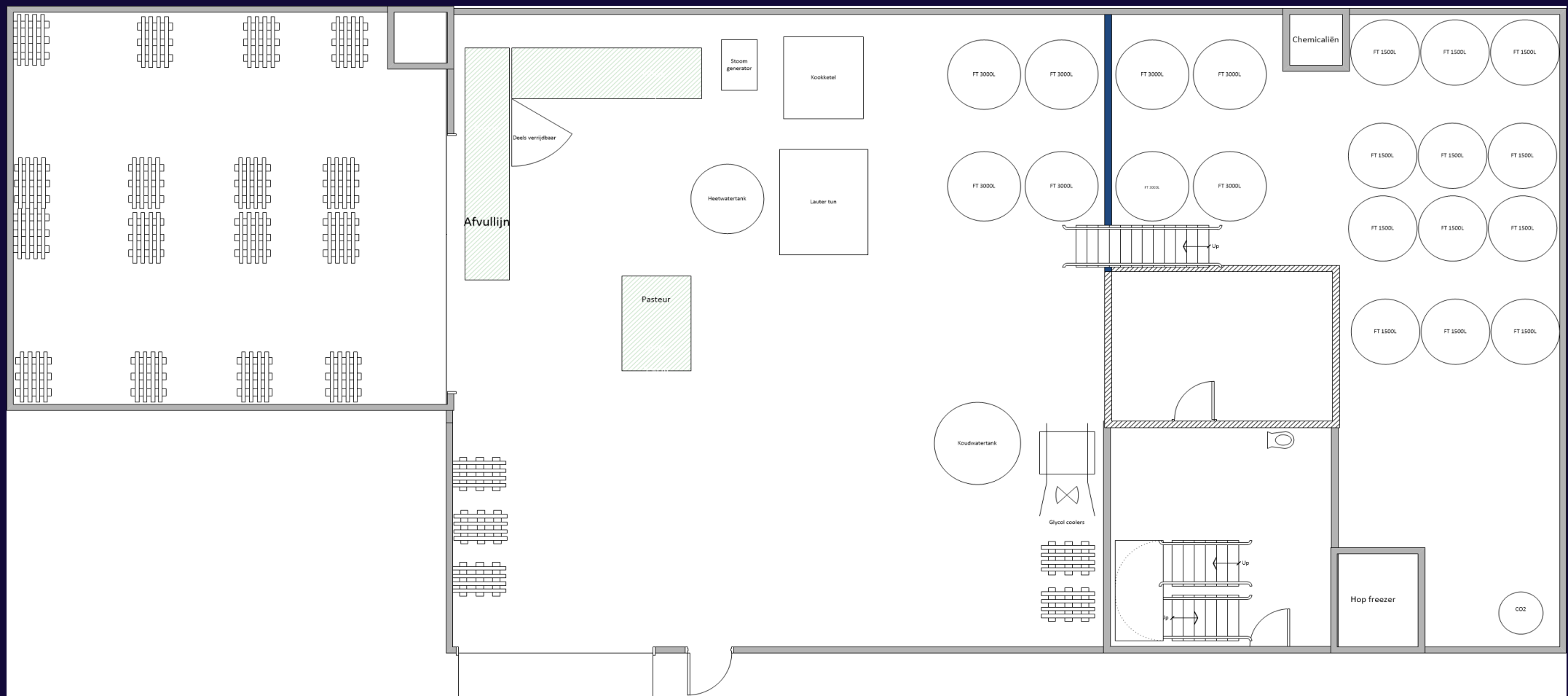
Vanaf maart 2019 hebben we gezocht naar de juiste machines en materialen voor het beste bier.

We moeten €600,000 investeren in:

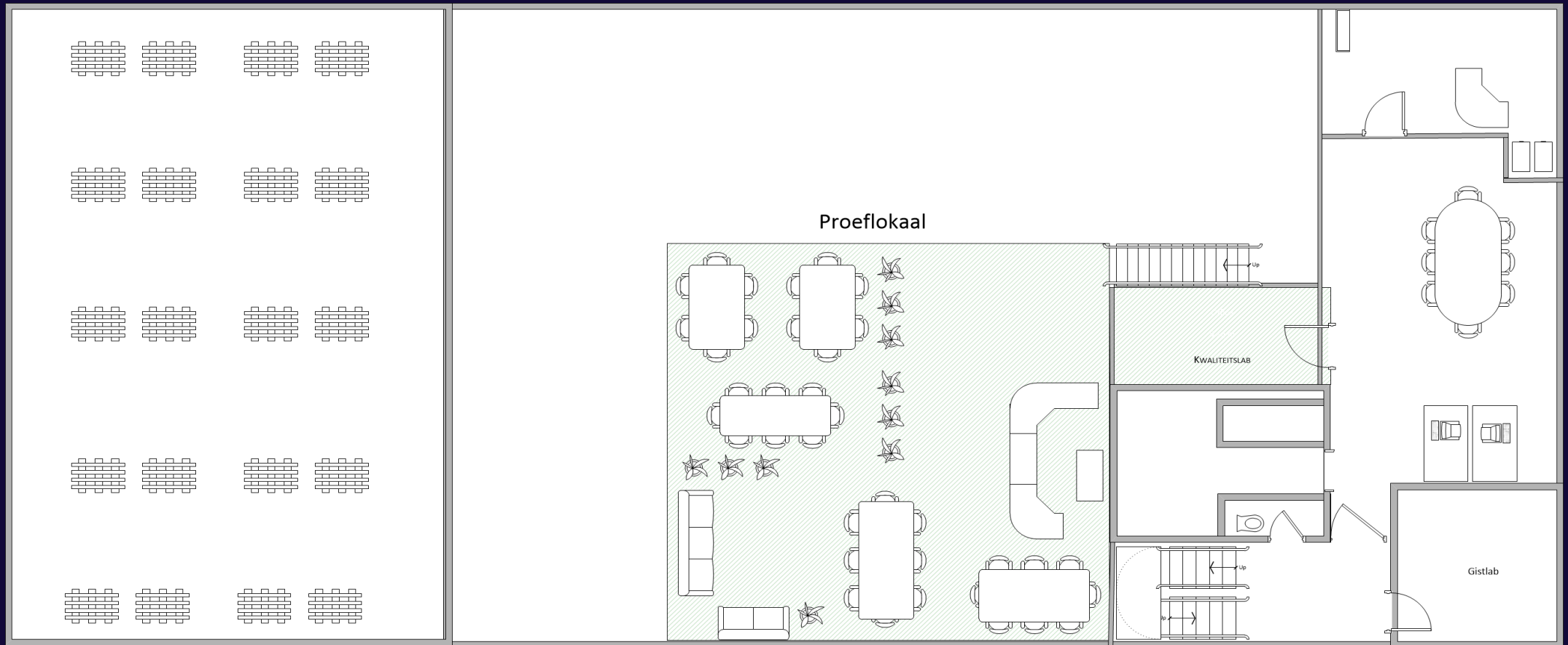
- Twee brouwketels
 - 20 vergistingstanks
 - Een blikkenlijn met etiketteer
 - Een batch pasteur
 - Een koud- en warmwatersysteem
 - Ons eigen laboratorium
 - Een gistkweek lab
 - Wat aanpassingen aan het pand zodat we voedselveilig kunnen produceren
 - Klein materieel, en wat groter materieel
-
- Een eigen proeflokaal

Om dit voor elkaar te krijgen zoeken we een investering van €750,000, zodat we ook werkkapitaal beschikbaar hebben.

De begane grond komt er dan ongeveer zo uit te zien:



En zo zien we de eerste verdieping voor ons:



De operationele kosten

Bier maken kost uiteraard geld. Omdat het proces telkens anders is, en er een groot verschil zit in de benodigdheden voor een Blonde d'été en een Russian Imperial stout, hebben we de inkoopwaarde voor het bier gemiddeld. Dit komt neer op €1,50 per liter. Hiervan betalen we de grondstoffen, het gas, water en licht wat we nodig hebben om het bier te maken, de accijnzen en de verpakkingen.

De vaste lasten blijven ongeveer gelijk naarmate er meer bier wordt geproduceerd. Het meeste spenderen we aan de huur en personeelskosten.

De prognose is als volgt:

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Te brouwen liters	90.000	125.000	175.000	250.000	250.000
Netto omzet	280.250	391.500	538.500	750.000	750.000
Kostprijs van de omzet	135.000	187.500	262.500	375.000	375.000
Bruto bedrijfsresultaat	145.250	204.000	276.000	375.000	375.000
Kosten					
Lonen en salarissen	28.000	42.000	42.000	42.000	42.000
Overige personeelskosten	1.700	2.500	2.500	2.500	2.500
Huur	35.400	35.400	35.400	35.400	35.400
Overige huisvestingskosten	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Autokosten	4.750	5.500	6.250	7.500	7.500
Onderhoudskosten	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Kantoorkosten	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Algemene kosten	20.000	25.000	35.000	45.000	45.000
Verkoopkosten Crooked Spider	9.500	11.000	15.000	25.000	25.000
Som bedrijfskosten	119.350	141.400	156.150	177.400	177.400
Bedrijfsresultaat voor afschrijvingen, rente en belasting EBITDA	25.900	62.600	119.850	197.600	197.600

De klanten

In de afgelopen jaren is Crooked Spider vaak benaderd door andere brouwers om de productie over te nemen. Daarnaast is mijn expertise ingeroepen om biermerken op te zetten met anderen, of zelfs brouwerijen te plaatsen.

We hebben enkele van deze biermerken gevraagd om intentieverklaringen te tekenen om zo een beeld te krijgen van de verwachte volumes. Deze zijn op verzoek beschikbaar, we maken dit nog niet publiek om hun huidige relaties niet in de weg te staan.

Onze klanten kenmerken zich, net als ons, door enorme passie voor het product bier. Ons doel is samen met hen de bieren alsmaar beter van smaak te maken. Dit betekent wel dat niet iedereen zomaar bij ons kan komen brouwen.

Daarnaast is het uiteraard de verwachting dat Crooked Spider zelf ook meer gaat verkopen. We gaan binnenkort van start met landelijke distributie van onze bieren.

Door weer onze eigen ketels te hebben, kunnen we nog meer focussen op het allerleukste deel van biermaken: Nieuwe bieren brouwen!
We breiden ons assortiment als eerste uit met een meergranen-tripel: “Of je Windlust?!”.

Ook wordt ons bier binnenkort in grotere volumes geëxporteerd. Voor dit doeleinde zijn we onlangs gestart met een subsidietraject.

Door het totale bier aanbod in Nederland te verbeteren, wordt het aandeel kleine brouwerijen op de markt steeds groter. Op die manier creëren we dus ook ruimte voor ons eigen merk door voor andere merken te brouwen.

Proeflokaal

Een deel van de brouwerij wordt omgebouwd tot de ideale plek om bier te drinken. Niet alleen voor onszelf, na een lange brouwdag, maar we willen dit uiteindelijk ook open stellen voor publiek.

Aanvankelijk zal dit proeflokaal alleen op afspraak te bezoeken zijn, na een rondleiding door de brouwerij kan men genieten van onze creaties.

Omdat het mijn droom is om een brouwerij neer te zetten, en het proeflokaal daarin bijzaak is, wordt de eventuele omzet hiervan niet meegerekend in deze prospectus.



Investeren! Hoe het werkt.

Om de brouwerij te financieren verkopen we certificaten op de aandelen.

Dat werkt, kort gezegd, als volgt:

Er is een stichting administratiekantoor (STAK) opgezet. Deze stichting kan certificaten verkopen, hiermee krijg je recht op jouw deel van de winst, maar geen stemrecht. Het stemrecht blijft in bezit van het bestuur van de stichting.

Per certificaat vragen we €500,-

Hiermee krijg je recht op 0,05% van de winst. Dus als we €100,000 aan dividend uitkeren, krijg je per certificaat €50,-

Daarnaast verwachten we dat de waarde van het certificaat stijgt.

Eenmaal per jaar beoordeeld het bestuur van de stichting wat de prijs voor certificaten zal zijn voor dat jaar.

De volledige administratievoorwaarden en statuten van de STAK kun je vinden op www.crookedspider.com/crowdfunding Op verzoek kunnen we deze ook opsturen.

Behalve het recht om te vertellen dat je mede-eigenaar bent van onze brouwerij en de dividendsuitkering, waarderen we je investering nog meer (cumulatief):

Als je minimaal 1 certificaat (€500) aanschaft krijg je:

- Op de muur boven onze brouwketels plaatsen we, mits je dat wilt, jouw naam om te laten zien dat je ons hebt gesteund.
- Uiteraard ben je welkom op de opening van onze brouwerij.
- Een uniek T-shirt, speciaal voor investeerders ontworpen. Hiermee laat je zien dat je mede-eigenaar bent van onze brouwerij.
- Éénmaal per jaar mag je samen met 3 vrienden langskomen voor een rondleiding met proeverij.
- De kans om als eerste onze nieuwe bieren aan te schaffen.



Als je minimaal 5 certificaten (€2500) koopt krijg je bovendien:

- Twee prachtige investors' edition Crooked Spider petten. (Wil je je hele familie uitrusten met een pet? Je kan ze erbij kopen voor €10 per stuk!)
- Vooruit, neem nog 4 vrienden mee! Een rondleiding met proeverij voor 8 personen dus, eenmaal per jaar.

Bij aanschaf van 10 certificaten (€5000):

- Een speciaal ontworpen hoodie.
- Kom een dagje meebrouwen! We beloven dat je meer leert dan bostel uitscheppen.

En ja, er zal ook geproefd worden. En als het op je fiets past, mag je ook wat bier naar huis meenemen!

Mocht je 15 certificaten (€7,500) kopen krijg je:

- Een unieke proeverij van vorige R.I.B.A.C.S. versies, met de distillaten op welk vat de stout heeft gelagerd, voor 4 personen.

Als je 20 certificaten (€10,000) koopt bieden we het volgende:

- Help mee met het bedenken van een nieuw bier! Wij brengen jouw recept of concept met jouw naam erop op de markt. Uiteraard krijg je zelf ook een deel! Dit bier brouwen we samen met jou.
- Neem 4 vrienden mee naar een bierfestival waar jouw bier te proeven is!
- Het proeflokaal is 1 avond van jou! De eerste 100 glazen krijg je van ons. Misschien een goed idee om de lancering van je eigen bier te vieren?

Bij aankoop van 40 certificaten (€20,000):

- Samen bedenken we een vatgelagerd bier. Dit vat wordt geheel van jou! Maak je borst maar nat, distillaten proeven, bieren proeven, brouwen, wachten. Af en toe keuren, en dan een feestje!



Voorverkoop

Naast het verkopen van certificaten bieden we onze bieren ook als voorverkoop aan. Dit werkt als volgt:

Voor €50,- kun je een voucher aanschaffen welke in te wisselen is voor €75,- aan Crooked Spider bieren.

Met tussenposes van 1 jaar geven we je drie kortingscodes, waarmee je deze voucher in onze webshop kunt verzilveren. Dit gaat in zodra de eerste bieren uit onze nieuwe ketels komen. Ieder jaar ontvang je dus €25,- aan bier per voucher!

We werken nog aan een systeem zodat je dit eventueel ook in kan wisselen bij je favoriete slijter of café.

Ok, ik wil zo'n certificaat of voucher! En dan?

Via onze speciaal ingerichte crowdfundingspagina kun je vouchers en certificaten aanschaffen. Deze kun je met je eigen bank afrekenen via iDEAL of bankoverschrijving. Het geld komt dan op onze Mollie account, en hier houden we het apart voor dit project. Ons doel is om een bedrag van €750,000 op te halen. Uiteraard houden we je tussendoor op de hoogte.

Bij aanschaf van certificaten en betaling, wordt de verkoopovereenkomst opgesteld. Als je daar je handtekening onder zet, wordt je ingeschreven in het register, en hebben we samen een brouwerij!

Bij de Grand Opening zorgen we er voor dat jij kan rond paraderen in de merchandise, zodat iedereen weet dat jij hebt geholpen om de brouwerij te bouwen.

En als het niet lukt?

Er bestaat uiteraard een kans dat ons project niet slaagt. Mochten we ons doelbedrag niet halen, betalen we het geld weer terug.

Er worden wel kosten gemaakt tijdens dit proces, maar deze nemen wij voor onze rekening als het niet doorgaat.

Ik snap het nog niet allemaal

Logisch. We willen dat je goed geïnformeerd bent. We raden sowieso aan een financieel adviseur te raadplegen.

Daarnaast nodigen we je graag uit voor een informatieavond in het pand waar we de nieuwe brouwerij gaan vestigen.

We houden op de volgende data een informatieavond, inloop 19:30, starten om 20:00:

28-01 (NL)

29-01 (EN)

19-02 (NL)

20-02 (EN)

Daarnaast staan we uiteraard open voor vragen. Je kunt ons bereiken via info@crookedspider.nl, of telefonisch op +31 6 1463 5872

Investeer nu!

Help jij ons Wassenaar op de kaart te zetten als het dorp waar het mooiste bier vandaan komt?

Help ons onze droom te realiseren en investeer nu in Crooked Spider.

Ga naar

www.crookedspider.com/crowdfunding

en koop je certificaten of vouchers!



