

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten Crooked Spider Brewing

van Crooked Spider Brewing B.V.



Dit document is opgesteld op 17-01-2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten worden aangeboden door Crooked Spider Brewing B.V. gevestigd in Wassenaar. De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de certificaten, dat is Stichting Administratiekantoor Crooked Spider Brewing. De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is Crooked Spider Brewing B.V.

De uitgevende instelling heeft als hoofdactiviteit het tegen uitgifte van certificaten verwerven en beheren van aandelen in Crooked Spider Brewing B.V. en het uitoefenen van alle aan de aandelen verbonden recht.

De website van de aanbieder is www.crookedspider.nl, de website van de aanbieding is www.crookedspider.com/crowdfunding

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die Crooked Spider Brewing B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Crooked Spider Brewing B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Risico van faillissement van de aanbiedende instelling:** Het risico bestaat dat de aanbiedende instelling niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard. Dit betekent dat, in geval van een faillissement van de aanbiedende instelling, de certificatenhouders (een deel van) hun inleg kunnen verliezen.
- **Risico van verhandelbaarheid:** De certificaten zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat van aandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw participaties voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de certificaten wordt jaarlijks, vanaf het begin van boekjaar 3, vastgesteld door het bestuur van de stichting voor een periode van 1 jaar. Tot die tijd behouden de certificaten hun waarde.
- **Contracten en overeenkomsten:** Het risico bestaat dat er interpretatieverschillen ontstaan of partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de aanbiedende instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.
- **Risico van financiering:** Het risico bestaat dat er veel minder financiering wordt opgehaald dan verwacht. Dit betekent dat niet alle investeringen gedaan kunnen worden. Dit kan van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de aanbiedende instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.
- **Risico van wet en regelgeving:** Het risico bestaat dat de aanbiedende instelling in de (nabije) toekomst te maken krijgt met strictere wet en regelgeving wat van invloed kan zijn op de activiteiten en het verwachte rendement.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De certificaten van aandelen worden aangeboden aan iedereen die geniet van bieren van hoge kwaliteit die op duurzame wijze en op kleine schaal worden gebrouwen.

De certificaten zijn geschikt voor beleggers met een lange beleggingshorizon.

De certificaten van aandelen zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben en beleggers die maximaal rendement uit hun investering willen halen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in certificaten van aandelen.

De nominale waarde van een certificaat van aandeel is €500,-.

De intrinsieke waarde van een certificaat van aandeel is €375,-.

De prijs van een certificaat van aandeel is €500,-.

Deelname is mogelijk vanaf 1 certificaat, derhalve €500,-.

De datum van uitgifte van de certificaten van aandelen is 16-01-2020.

De looptijd van de certificaten van aandelen is onbeperkt.

Het verwachte rendement per jaar is niet vastgesteld.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw certificaat betaalt u geen administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0 euro gebruikt om kosten af te dekken. 1 euro wordt geïnvesteerd in de opzet van een nieuwe productiebrouwerij in Wassenaar, en het oprichten van een proeflokaal op locatie van de brouwerij.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Crooked Spider Brewing B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen. De aanbieder heeft aandelen geleverd aan de uitgevende instelling, welke een gelijk aantal certificaten van aandelen heeft teruggeleverd.

Er is een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling, de uitgevende instelling is aandeelhouder van de aanbieder.

De uitgevende instelling is een Stichting Administratiekantoor, opgericht op 10-01-2020 en gevestigd te Wassenaar, onder het KvK-nummer 76981363. Het adres van de uitgevende instelling is Dirk de Raetlaan 76, 2241RJ, Wassenaar.

De aanbieder is een besloten vennootschap, opgericht op 16-01-2020 en gevestigd in Wassenaar, onder het KvK-nummer 77046323. Het adres van de aanbieder is Dirk de Raetlaan 76, 2241RJ, Wassenaar.

Contactpersoon: Dhr. Gerrit Cornelis Beekhuizen, STAK@crookedspider.com, 06-14635872 .

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **Gerrit Cornelis (Niels) Beekhuizen, Stephen Henry Leonard Hanford, Wendell Glenn Iverson en Adriaan Johannes Theodoor (Arjan) Kaaks.**

De aanbieder wordt bestuurd door **Gerrit Cornelis (Niels) Beekhuizen.**

De aandeelhouders van de aanbieder zijn **G.C. Beekhuizen holding B.V. (55%) en stichting administratiekantoor Crooked Spider Brewing B.V. (45%)**

De 2000 aandelen van de aanbieder zijn gesplitst in aandelen A (25%), B (30%) en C (45%).

Aandelen A blijven in handen van G.C. Beekhuizen holding B.V.

Aandelen B worden door G.C. Beekhuizen holding B.V. aangeboden voor een bedrag van €500 per aandeel, met minimale inleg van €25,000. Deze aandelen worden beperkt aangeboden aan rechtspersonen of entiteiten die Crooked Spider Brewing B.V. naast investering, ook kennis kunnen bieden.

Aandelen C zijn in handen van het Stichting Administratiekantoor Crooked Spider Brewing B.V. en worden via certificering aangeboden.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Het beheren van aandelen in Crooked Spider Brewing B.V. en het uitoefenen van de bijbehorende rechten.

Nadere informatie over de risico's

- **Risico van faillissement van de aanbiedende instelling:** Het risico bestaat dat de aanbiedende instelling niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard. Dit betekent dat, in geval van een faillissement van de aanbiedende instelling, de certificaathouders (een deel van) hun inleg kunnen verliezen.
- **Contracten en overeenkomsten:** Het risico bestaat dat er interpretatieverschillen ontstaan of partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de aanbiedende instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.
- **Risico van financiering:** Het risico bestaat dat er veel minder financiering wordt opgehaald dan verwacht. Dit betekent dat niet alle investeringen gedaan kunnen worden. Dit kan van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de aanbiedende instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.
- **Risico van wet en regelgeving:** Het risico bestaat dat de aanbiedende instelling in de (nabije) toekomst te maken krijgt met strictere wet en regelgeving wat van invloed kan zijn op de activiteiten en het verwachte rendement. De aanbiedende instelling heeft nog geen vergunningen om haar activiteiten te starten op de nieuwe locatie.
- **Risico van productie:** het risico bestaat dat de aanbiedende instelling minder produceert dan vooraf verwacht. Dit betekent hogere kosten en lagere opbrengsten. Dit kan van invloed zijn op het rendement en de mogelijkheden van de aanbiedende instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.
- **Risico van huisvesting:** De aanbiedende instelling heeft op dit moment nog geen huurcontract getekend voor het pand waar de activiteiten zullen plaatsvinden, en slechts een mondelinge afspraak gemaakt. Het risico bestaat dat de onderneming niet op deze locatie gevestigd kan worden. Dit betekent dat de onderneming wellicht op een duurdere of minder geschikte locatie gevestigd moet worden.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding voor certificaten van aandelen bedraagt € 450.000,-. De verwachte opbrengst van de aanbidding van aandelen B bedraagt

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van aandelen wordt ingeschreven. De minimale opbrengst van beide aanbiddingen is €450,000.

De opbrengst wordt gebruikt voor het opzetten van een nieuwe productiebrouwerij op Rijksweg 60, 2241BW, Wassenaar en daarbij horende kosten. Hieronder vallen onder andere:

| |
|---|
| Aanschaf brouwketels (€80,000) |
| aanschaf vergistingstanks en regelapparatuur (€145,000) |
| elektrische stoomgenerator (€7,500) |
| batchpasteur (€25,000) |
| kwaliteitslaboratorium (€25,000) |
| voedselveiligheid pand garanderen en overige aanpassingen (€52,500) |
| bouw proeflokaal (€25,000) |
| kleine investeringen zoals intern transport, grondstoffenopslag, veiligheidsmaatregelen (€40,000) |
| en werkkapitaal (€50,000) |

Bij grotere opbrengst wordt geïnvesteerd in:

meer werkkapitaal (+€50,000)
een eigen blikkenlijn (€125,000)
meer vergistingstanks (€65,000)
brouwtechnische aanpassingen (€20,000)
en verdere verduurzaming van de brouwerij (€40,000)

De bedragen zijn berekende schattingen.

De minimale opbrengst van €450.000 is voldoende voor het opzetten van een brouwerij met een capaciteit van 1250 hl per jaar. De volledige opbrengst is voldoende voor het opzetten van een brouwerij met een capaciteit van 2500 hl per jaar.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

Er is geen verwachting van rendement vastgesteld. In 2020 en 2021 zal er geen dividend worden uitgekeerd. Eventuele winsten in 2020 en 2021 worden opnieuw geïnvesteerd in Crooked Spider Brewing B.V. of toegevoegd aan de reserves van Crooked Spider Brewing B.V.

Het rendement is afhankelijk van de winst en het besluit van het bestuur van de aanbiedende instelling welk deel van de winst als dividend zal worden uitgekeerd. Over dit besluit wordt namens de certificaathouders gestemd door het bestuur van het STAK op de algemene vergadering van de aanbiedende instelling.

Het rendement wordt evenredig uitgekeerd aan aandelen A, B en C.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Crooked Spider Brewing B.V., is op 16-01-2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten en aandelen.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 750.000,- en bedraagt het volledige eigen vermogen.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken tenzij het doelbedrag niet wordt gehaald, en er voor de start van de brouwerij meer financiering nodig is. Dit geschiedt na besluit van het bestuur van Crooked Spider Brewing B.V. en zal worden voorafgegaan aan een stemming van alle aandeelhouders.

Na uitgifte van de certificaten van aandelen en aandelen is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 100/0, totaal 100.

Na volledige uitgifte van de certificaten van aandelen en verkoop van aandelen bedraagt het werkkapitaal €750.000,- en bestaat uit:

- Geplaatst kapitaal €451.100
- Agio reserves €298.900

De aanbiedende instelling heeft geen leningen uitstaan.

Zekerheden.

De uitgevende instelling en aanbiedende instellingen hebben geen zekerheden verleend.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 20-01-2020 en eindigt op 15-03-2020

De uitgiftedatum van certificaten van aandelen is 16-01-2020.

Geïnteresseerden dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Via de website www.crookedspider.com/crowdfunding kunnen certificaten gekocht worden. De betaling dient direct te geschieden via iDeal of SEPA-overboeking, waardoor de koopovereenkomst tot stand komt. Na controle en gunning door het bestuur, worden certificaten toegekend en worden certificaathouders door Stichting Administratiekantoor Crooked Spider Brewing B.V. bijgeschreven in het register. Verdere informatie, waaronder een document met antwoorden op veelgestelde vragen, is beschikbaar op www.crookedspider.com/crowdfunding.